

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

1. Mária Gúthová rod.Cibuláková, nar. [REDACTED] rod.č. [REDACTED], trvale bytom Nová Doba č.505/16, Nižná, podielový spoluvlastník v 1/16-ine
2. Terézia Chajdiaková rod.Cibuláková, nar. [REDACTED] rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.152, SR, podielový spoluvlastník v 1/16-ine
3. Július Cibulák rod.Cibulák, nar. [REDACTED] rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.300, SR, podielový spoluvlastník v 1/16-ine
4. Igor Turčák rod.Turčák, nar. [REDACTED] rod.č. [REDACTED], trvale bytom Medvedzie č.154/34-20, Tvrdošín, SR, podielový spoluvlastník v ¼-ine
5. Zuzana Pacurová rod.Turčáková, nar. [REDACTED] rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.387, SR, podielový spoluvlastník v ¼-ine
6. Ing. Ľudovít Turčák rod.Turčák, Medvedzie č.164/46, Tvrdošín, [REDACTED] rod.č. [REDACTED], trvale bytom Medvedzie 164/46, Tvrdošín, podielový spoluvlastník v ¼-ine
7. Viera Paveľková rod.Cibuláková, nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED], trvale bytom Vitanová č.285, SR, podielový spoluvlastník v 1/16-ine.....
nehnuteľnosti-pozemku parcela registra E-KN č.1458 o výmere 99 m2, orná pôda, zapísaná na LV č.1048 k.ú. Podbiel, v ďalšom texte už len ako predávajúci v 1. až 7. rade, odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely na geometrickým plánom č.30216621-168/2009 zo dňa 22.01.2010 novovytvorenej parcele registra C-KN č.1173/165 o výmere 88 m2, orná pôda, v podiele spolu 1/1-ina, t.j. **výmeru podielov spolu 88 m2** kupujúcim Matejovi Bebejovi rod.Bebej, nar.22.03.1988, rod.č.880322/7983 a manželke Veronike Bebejovej rod.Štureková, nar.22.01.1990, rod.č.905122/7933, obaja trvale bytom Podbiel č.149, SR, do BSM a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúcich do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú.
8. Margita Beňušíková rod.Skutová, nar. [REDACTED] rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.80, SR, podielový spoluvlastník v 1/20-ine
9. Miroslav Schelling rod.Schelling, nar. [REDACTED] rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.79, SR, podielový spoluvlastník v 11/20-inách
10. Zuzana Pacurová rod.Turčáková, nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.387, SR, podielový spoluvlastník v 4/20-inách
11. Ing. Ľudovít Turčák rod.Turčák, Medvedzie č.164/46, Tvrdošín, nar. [REDACTED] rod.č. [REDACTED], trvale bytom Medvedzie 164/46, Tvrdošín, podielový spoluvlastník v 4/20-inách nehnuteľnosti-pozemku parcela registra E-KN č.1448 o výmere 22 m2, orná pôda, zapísaná na LV č.1000 k.ú. Podbiel, v ďalšom texte už len ako predávajúci v 8. až 11. rade, odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely na geometrickým plánom č.30216621-168/2009 zo dňa 22.01.2010 novovytvorenej parcele registra C-KN č.1173/158 o výmere 22 m2, orná pôda, v podiele spolu 1/1-ina, t.j. **výmeru podielov spolu 22 m2** kupujúcim Matejovi Bebejovi rod.Bebej, nar. [REDACTED] rod.č. [REDACTED] a manželke Veronike Bebejovej rod.Štureková, nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED], obaja trvale bytom Podbiel č.149, SR, do BSM a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúcich do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú.
12. Alena Tomagová rod.Lukáčeková, nar. [REDACTED] rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.331, SR, podielový spoluvlastník v 1/16-ine
13. Brigita Mišínská rod.Kováčiková, nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED], trvale bytom Moyzesova č.1016/1, Sučany, SR, podielový spoluvlastník v 8/16-inách

14. Igor Turčák rod.Turčák, nar. [REDAKOVANÉ] rod.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Medvedzie č.154/34-20, Tvrdošín, SR, podielový spoluvlastník v 1/16-ine.....
nehnuteľnosti-pozemku parcela registra E-KN č.1453 o výmere 174 m², orná pôda, zapísaná na LV č.924 k.ú. Podbiel, v ďalšom texte už len ako predávajúci v 12. až 14.rade, odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiel na geometrickým plánom č.30216621-168/2009 zo dňa 22.01.2010 novovytvorenej parcele registra C-KN č.1173/163 o výmere 53 m², orná pôda, v podieloch spolu 10/16-in, t.j. **výmeru podielov spolu 33,13 m²** kupujúcim Matejovi Bebejovi rod.Bebej, nar. [REDAKOVANÉ] rod.č. [REDAKOVANÉ] a manželke Veronike Bebejovej rod.Štureková, nar. [REDAKOVANÉ] rod.č. [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom Podbiel č.149, SR, do BSM a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúcich do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú.

15. Daniel Jurči rod.Jurči, nar. [REDAKOVANÉ] rod.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Andreja Hlinku č.467/19, Tvrdošín, SR, podielový spoluvlastník v 7/56-inách

16. Ján Mikuš rod.Mikuš, nar. [REDAKOVANÉ] rod.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Vladina č.659/10, Tvrdošín, SR, podielový spoluvlastník v 14/56-inách

nehnuteľnosti-pozemku parcela registra C-KN č.1173/164 o výmere 74 m², orná pôda, zapísaná na LV č.2199 k.ú. Podbiel, v ďalšom texte už len ako predávajúci v 15. a 16. rade, odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely 21/56-in, t.j. **výmeru 27,75 m²** kupujúcim Matejovi Bebejovi rod.Bebej, nar. [REDAKOVANÉ] rod.č. [REDAKOVANÉ] a manželke Veronike Bebejovej rod.Štureková, nar. [REDAKOVANÉ] rod.č. [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom Podbiel č.149, SR, do BSM a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúcich do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú.

17. Obec Podbiel, Podbiel č.210, IČO 00314790, zastúpená starostom Slavomírom Korčuškom, podielový spoluvlastník nehnuteľností v k.ú.Podbiel, zapísaných na LV č.2225 ako parcely registra C-KN č.1173/166 o výmere 13 m², orná pôda, v podiele 15/32-in, **výmera podielu 6,09 m²**, ďalej na pozemkoch zapísaných na LV č.632 ako parc.č.1173/20 o výmere 204 m², orná pôda, parc.č.1173/157 o výmere 34 m², orná pôda a parc.č.1173/159 o výmere 29 m², orná pôda, v podiele 1/1-ina, **výmera podielu 267 m²**, ďalej na pozemku zapísanom na LV č.2199 ako parc.č.1173/164 o výmere 74 m², orná pôda, v podiele 35/56-in, **výmera podielu 46,25 m²**, ďalej na pozemku zapísanom na LV č.2198 ako parc.č.1173/162 o výmere 51 m², orná pôda, v podiele 1/2-ica, **výmera podielu 25,5 m²**, ďalej na pozemku zapísanom na LV č.2197 ako parc.č.1173/156 o výmere 77 m², orná pôda, v podiele 182/224-in, **výmera podielu 62,56 m²**, ďalej na pozemku zapísanom na LV č.2196 ako parc.č.1173/154 o výmere 60 m², orná pôda, v podiele 1/2-ica, **výmera podielu 30 m²**, ďalej na pozemku zapísanom na LV č.2195 ako parc.č.1173/153 o výmere 2 m², orná pôda, v podiele 17/20-in, **výmera podielu 1,7 m²** a na pozemku č.1173/163 o výmere 53 m², v podiele 4/16-iny, ktorý bol novovytvorený geometrickým plánom č.30216621-168/2009 zo dňa 22.01.2010 z parcely registra E-KN č.1453 zapísanej na LV č.924, **výmera podielu 13,25 m²**, t.j.**výmeru spolu 452,35 m²** kupujúcemu Danielovi Bebejovi, nar.24.10.1982, rod.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Podbiel č.149, SR a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a podielového spoluvlastníctva prijíma.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Podbiel - parcely registra C-KN č.1173/165 o výmere 88 m², orná pôda, v podiele 1/1-ina, t.j. **výmera 88 m²**, č.1173/158 o výmere 22 m², orná pôda, v podiele 1/1-ina, t.j. **výmera 22 m²**, č.1173/163

o výmere 53 m², orná pôda, v podiele 14/16-in, t.j. výmeru 46,38 m², č.1173/164 o výmere 74 m², orná pôda v podiele 1/1-ina, t.j. výmera 74 m², č.1173/166 o výmere 13 m², orná pôda, v podiele 15/32-in, výmera podielu 6,09 m², č.1173/20 o výmere 204 m², orná pôda, parc.č.1173/157 o výmere 34 m², orná pôda a parc.č.1173/159 o výmere 29 m², orná pôda, v podiele 1/1-ina, výmera podielu 267 m², č.1173/162 o výmere 51 m², orná pôda, v podiele 1/2-ica, výmera podielu 25,5 m², č.1173/156 o výmere 77 m², orná pôda, v podiele 182/224-in, výmera podielu 62,56 m², č.1173/154 o výmere 60 m², orná pôda, v podiele 1/2-ica, výmera podielu 30 m², č.1173/153 o výmere 2 m², orná pôda, v podiele 17/20-in, výmera podielu 1,7 m², prevádzaná výmera spolu 623,23 m².

III.

Kúpna cena predmetu prevodu bola zmluvnými stranami stanovená dohodou na sumu 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet prevodu s poukazom na účel budúceho využitia pozemku.

Predávajúci v 17.rade odpredáva svoje podiely na nehnuteľnostiach za kúpnu cenu, ktorá bola uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli 6/2010 zo dňa 01.10.2010 schválená na sumu 1,3278 € za 1 m², spolu za sumu 600,63 € (slovom šesťsto eur a 63 centov) s poukazom na účel budúceho využitia predmetu prevodu.

Kúpnu cenu kupujúci predávajúcim uhradia pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú prevzatie dohodnutej a vyššie uvedenej kúpnej ceny.

IV.

Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, dobre poznajú z obhliadky na mieste samom a spracovaného geometrického plánu a nevymieňujú si žiadne osobitné vlastnosti na prevádzaných nehnuteľnostiach. Predávajúci uistili kupujúcich, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy ani bremená.

V.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok.

Zároveň prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do dňa zápisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa jednomyselne dohodli a potvrdzujú to svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve, že splnomocňujú kupujúcu Veroniku Bebejovú rod.Štureková, nar. [redacted], rod. [redacted] trvale bytom Podbiel č.149, SR, aby v prípade vydania rozhodnutia Okresným úradom Tvrdošín, odborom katastrálnym o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vykonala v našom mene všetky

potrebné úkony za účelom odstránenia nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu, vrátane odstránenia chýb a omylov v písaní a dodatkov k tejto zmluve, bez našej prítomnosti.

VII.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, odbor katastrálny v zmysle § 133 ods.2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúcich vlastníctvo k predmetu prevodu. Do právne účinného užívania prevádzaných nehnuteľností kupujúci vstúpia dňom nadobudnutia právnej účinnosti kúpnej zmluvy a týmto dňom prechádzajú na nich všetky práva a povinnosti k predmetu prevodu.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladovým konaním budú znášať kupujúci. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach. Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve, je dostatočne určitý a zrozumiteľný. Každý z účastníkov vyhlasuje, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Podbieli dňa 25.02.2016

Kupujúci :

Predáva,

.....
Za Obec Podbiel
Slavomír Korčuška, starosta

